



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

#### מהות ההיתר מספר תיק בניה

בניה חדשה:קומת קרקע:בניית ממ"ד בשטח 14.75מ"ר בהליך הקלה בקו בניין אחרי עד גבול מגרש.חדר מדרגות בשטח 5.52מ"ר. קומה א:תוספת בניה ומרפסת לא מקורה בשטח 59.06מ"ר.סה"כ תוספת שטח 79.33 מ"ר.הסדרת מצב קיים.שינוי פתחים בחזיתות.2 גגונים קיימים ללא היתר לפירוק

#### הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר

כרמיאל 20190073

### מספר בקשה

5711305436-4

### מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 6200

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### לצפייה בבקשה להיתר<<

### פרטי הנכס

#### ישוב

כרמיאל

#### תת גוש

גוש 19003

#### חלקה

33

#### תת חלקה

### בעל ההיתר

#### אדם פרטי

#### תעודת זהות /דרכון

042401885

שושנה יפת

#### יישוב

#### רחוב

#### מספר בית

כרמיאל

משעול הסביונים

47 ב



מיקוד

2173124

כתובת דוא"ל

oshry.e.zur@gmail.com

טלפון ראשי

054-7682216

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Hila Adar Dahan

מספר רישיון

42031

מספר תעודת זהות

033682535

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

כרמיאל

מספר בית

28

רחוב

שביל תשרי

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0549982113

כתובת דוא"ל

hili19@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

שלמה דנינו

מספר רישיון

24433

מספר תעודת זהות

077155745

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

כרמיאל

מספר בית

6

רחוב

מגידו

מיקוד

2195075

טלפון ראשי

טלפון משני

04-9982076

04-9982076

כתובת דוא"ל

Danino\_1@walla.co.il



## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

### מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

נספח ב'יוב

נספח מ'ים

### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

### הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

### מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

נספח יציבות

נספח ביסוס

נספח בטיחות אש

נספח מיגון



נספח תברואה

ערבות בנקאית

אישור בעלות על הקרקע

**מסמכים נוספים**

הצהרת עורך הבקשה

חישובים סטטים

**נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות**

הוכחת פרסום הודעה בעיתון  
בדבר הבקשה להקלה או להתרת  
שימוש חורג.

הוכחת הצגת הודעה במקום בולט  
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם  
חלה הבקשה.

הוכחת מסירת הודעה בדבר  
ההקלה או השימוש החורג

צירוף נסחי מקרקעין

הצהרה על ביצוע האמור בסעיפים  
לעיל

**מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות**

הצהרת בעלים

**פירוט התשלומים שבוצעו**

אישור תשלום

**צרופות נוספות**

שם מסמך

**הערות**

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע





## היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 30/06/2019

מספר ישיבה 2019004

על פי אישור הועדה המקומית האמורה כרמיאל



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Koninsky Moshe  
ID\_059076364



יום רביעי 06 נובמבר 2019

Rotem Eyal ID\_053886511  
יום רביעי 06 נובמבר 2019

