



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה

1. פירוק מסלעה קיימת בגבול מגרש צפוני 2020060 וביצוע קיר דיפון בגובה של 3.2 מטר מצד רחוב שגיא . 2. פירוק גדר רופף(סכנת קריסה)בגבול מגרש דרומי וביצוע מחדש רחוב לילך.
3. הריסת גגון קיים ללא היתר בחזית אחורית.
4. קירויי חנייה בשטח של 13.0 מ"ר בחזית רחוב לילך.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר

כרמיאל 20200047

מספר בקשה

7414843996-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת ג/4418

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

כרמיאל

תת גוש

גוש

18963

חלקה

194

תת חלקה

2

בעל ההיתר

אדם פרטי

רפאל מושקוביץ

תעודת זהות /דרכון

023738362

יישוב

כרמיאל

רחוב

לילך

מספר בית

27



מיקוד

2171127

טלפון ראשי

052-9504045

כתובת דוא"ל

galit.moshkowitz@gmail.com

אדם פרטי

גלית מושקוביץ

תעודת זהות /דרכון

025707241

יישוב

כרמיאל

רחוב

לילך

מספר בית

27

מיקוד

טלפון ראשי

052-9504045

כתובת דוא"ל

mahel1305@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Mahel Taha

מספר תעודת זהות

028260602

מספר רישיון

86159

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

ג'דידה-מכר

רחוב

ג'דידה

מספר בית

22

מיקוד

25110

טלפון ראשי

049961660

טלפון משני

0505651825

כתובת דוא"ל

mahel1305@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מאהל טאהא

מספר תעודת זהות

028260602

מספר רישיון

86159

תחום מקצועי



מהנדס מבנים

יישוב

ג'דיידה-מכר

רחוב

ג'דיידה

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

050-5651825

טלפון משני

כתובת דוא"ל

mahel1305@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

נספח יציבות

נספח פיתוח

פרט קיר דיפון מוצע

תוכנית קונסטרוקציה לקיר דיפון

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

נספח בטיחות אש

נספח תברואה

הצהרת מהנדס

תצהיר התאמה מבנה קיים

מסמכים נוספים

דוח יועץ קרקע דיפון

הצהרת מהנדס

תצהיר התאמה לקיים

חישובים סטטיים קיר דיפון

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 16/06/2020

מספר ישיבה 2020011

על פי אישור הועדה המקומית האמורה כרמיאל



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Rotem Eyal ID_053886511

יום שלישי 30 יוני 2020



חתימת יו"ר הועדה

Koninsky Moshe

ID_059076364

יום שלישי 30 יוני 2020

