

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 208-0888230

שם תכנית:

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 208-0888230 - הוספת זכויות בניה לגזוזטראות ולחניונים תת קרקעיים רמת רבין כרמיאל. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/ג/17516

כפיפות ג/ב/115

כפיפות ג/12813

כפיפות ג/424

כפיפות ג/17007

כפיפות ג/21056

שינוי ג/21282

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

רמת רבין , כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש : 19874 מחלקה : 8 עד : 8 בשלמות

גוש : 19874 מחלקה : 10 עד : 10 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 13 עד : 13 בשלמות

גוש : 19875 מחלקה : 4 עד : 4 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 11 עד : 11 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 17 עד : 17 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 18 עד : 18 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 21 עד : 21 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 41 עד : 41 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 42 עד : 42 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 43 עד : 43 חלקי

גוש : 19875 מחלקה : 44 עד : 44 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בניה לשטח עיקרי לטובת בניית גזוזטראות וכן שטחי שירות תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 500 מ"ר לכל מגרש מתוקף סעיף 62א (א)(16)(א)(1) לצורך בניית גזוזטראות.
הוספת שטחי שירות תת קרקעיים מתוקף סעיף 62א (א)(15) לצורך חניונים תת קרקעיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה – כרמיאל, שד' קק"ל 100, טלפון: 04-9085672.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טלפון: 074-7697474).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כרמיאל

כרמיאל, 15/03/2021
ב' ניסן תשפ"א