

תאריך: 01/09/2021
ת. עברי: כ"ד באלול תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021014

בתאריך: 16/06/2021 ו' בתמוז תשפ"א יום ד'

נכחו:

- ראש העיר	משה קונינסקי
- מהנדס העיר	איל רותם
- ס/מהנדס העיר לרישוי בניה	נלי אהרונוביץ

סגל:

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000613 1354166632-3	בניה למגורים , שינויים ללא תוספת שטח, שינויים ללא	גוש : 19873 חלקה : 5	טטיאנה סניידר	חט' יפתח 13 דירה 4	3
<p>הסדרת מצב קיים בדירה 4 בקומה א': פתיחת דלת במקום חלון יציאה לגג ושימוש גג כמרפסת שרות ושימוש במעקה בנוי קיים/תקני .</p> <p>סגירת מרפסת מקורה ע"י חלונות זכוכית בשטח 3.2 מ"ר .</p>							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020006\3	תיק בניין: 3911
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021014 תאריך: 16/06/2021		

רישוי זמין 1354166632-3

בעלי עניין

מבקש

טטיאנה סניידר, חטיבת יפתח 13 כרמיאל, 054-7582855

עורך

זניה רבינוביץ, חטיבת עציוני 79 כרמיאל, 054-5204751

מתכנן שלד הבנין

מיכאל פוזין, ת.ז. 303411177, אשכולות 32 כרמיאל

כתובת: חט' יפתח 13 דירה 4

גוש וחלקה: גוש: 19873 חלקה: 5

שימושים:

בניה למגורים

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח, שינויים ללא תוספת שטח

שטח עיקרי: 3.25 מ"ר

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים בדירה 4 בקומה א': פתיחת דלת במקום חלון יציאה לגג ושימוש גג כמרפסת שרות ושימוש במעקה בנוי קיים/תקני. סגירת מרפסת מקורה ע"י חלונות זכוכית בשטח 3.2 מ"ר.

החלטות

לאחר עמידה בתנאי בקרה מרחבית, לאשר הבקשה במילוי התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/הצהרה עו"ד)
- אישור שותפים בנכס בחתימה על גבי תוכנית
- הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר ערוכה עפ"י ההנחיות המרחביות
- הגשת תכנית המראה הפניית מי הניקוז מהגגות לחצר הבית שאינה מרוצפת או למערכת הניקוז העירונית
- אישור על תשלום פקדון בגובה 20% מאגרות הבניה או לחילופין הצגת פטור בהתאם
- פרט מעקה

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי פיתוח
- תשלום היטל השבחה
- הגשת נספח סניטארי, תיאום חיבור מים וביוב עפ"י הנחיות תאגיד עין כרמים
- הגשת חישובים סטאטיים והצהרת מהנדס
- אישור פיקוד העורף

תנאים לתעודת גמר

- הגשת בקשה למתן תעודת גמר
- אישור תאגיד המים וביוב על ביצוע בפועל של הנחיות תאגיד המים וביוב עין כרמים (כולל מסירת אישור בדיקות מעבדה למערכות אינסטלציה)
- אישור מח' תשתיות (כולל אישור על אי פגיעה בתשתית עירונית סמוכה לאתר הבניה, שמירה על ניקיון במהלך הבניה, הגנה על מדרכה וכבישים סמוכים)

