

תאריך: 01/09/2021
ת. עברי: כ"ד באלול תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021015

בתאריך: 24/06/2021 י"ד בתמוז תשפ"א יום ה'

נכחו:

- ראש העיר	משה קונינסקי
- ס/מהנדס העיר לרישוי בניה	איל רותם
- מזכירת הוועדה, מנהלת מח' רישוי	נלי אהרונוביץ

סגל:

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2021029	בית מגורים דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 19946 חלקה : 1 מגרש : 345	תמם אמרי	שקנאי 7	3
הסדרת מצב קיים : תוספת גשר ע"פ תב"ע 208-0814954							
2	בקשה להיתר	2021028	בית מגורים דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 19946 חלקה : 1 מגרש : 345	תמם יוסף	שקנאי 5	4
הסדרת מצב קיים : תוספת גשר ע"פ תב"ע 208-0814954							
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021015\5 10000012740-5	בניה למגורים, תוספות בניה במגורים, תוספות בניה במגורים	גוש : 18965 חלקה : 242 מגרש : א-25	מיכל עזר	ערבה 4	5
<p>תוספת בניה : בניית קיר תומך בגבול המגרש דרום מערב.</p> <p>הסדרת מצב קיים : תוספת מחסן גינה בשטח 3.05 מ"ר. תוספת גגונים בשטח 33.01 מ"ר. תוספת שטח שירות בעליינת גג ב' סה"כ תוספת שטח 44.31 מ"ר</p> <p>הריסת קיר תומך קיים המסוכן ופירוק מסלעה קיימת.</p>							

סעיף 1	בקשה להיתר: 2021029	תיק בניין: 4697
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021015 תאריך: 24/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

תמס אמרי, שקנאי 7 כרמיאל, 058/4555231

עורך

זיגלמן דבי, יעד ד.ג. משגב, 20155, 0508424278

כתובת:

שקנאי 7

גוש וחלקה:

גוש: 19946 חלקה: 1 (ח"ח) מגרש: 345

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים: תוספת גשר ע"פ תב"ע 208-0814954

החלטות

לאשר הבקשה לאחר מילוי התנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור בעל הנכס
- עם גמר הבניה הנך נדרש לדווח לוועדה על מנת לקבל תעודת גמר.
- * הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס בהתאם לתיקון מס' 10 תקנות התכנון והבניה התשמ"ט - 1988
- * הגשת הצהרת מהנדס בדבר התאמת הבנייה הקיימת המבוקשת להסדרה לדרישות ותקנות חוק התכנון והבניה
- * מינוי אחראי לביקורת
- * אישור מח' תשתיות
- * תוגש תכנית מתוקנת בהתאם להנחיות הועדה (סט 3 תוכניות)
- * תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה

סעיף 2	בקשה להיתר: 2021028	תיק בניין: 4696
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021015 תאריך: 24/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

תמס יוסף, שקנאי 5 כרמיאל, 0584555231

עורך

זיגלמן דבי, יעד ד.ג. משגב, 20155, 0508424278

כתובת:

שקנאי 5

גוש וחלקה:

גוש: 19946 חלקה: 1 מגרש: 345

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים: תוספת גשר ע"פ תב"ע 208-0814954

החלטות

לאשר הבקשה לאחר מילוי התנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור בעל הנכס
- עם גמר הבניה הנך נדרש לדווח לוועדה על מנת לקבל תעודת גמר.
- * הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס בהתאם לתיקון מס' 10 תקנות התכנון והבניה התשמ"ט - 1988
- * הגשת הצהרת מהנדס בדבר התאמת הבנייה הקיימת המבוקשת להסדרה לדרישות ותקנות חוק התכנון והבניה
- * מינוי אחראי לביקורת
- * אישור מח' תשתיות
- * תשלום אגרת בניה
- * תשלום היטל השבחה
- * תוגש תכנית מתוקנת בהתאם להנחיות הועדה (סט 3 תוכניות)

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 2021015\5	תיק בניין: 2378
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021015 תאריך: 24/06/2021		

רישוי זמין 10000012740-5

בעלי עניין

מבקש

מיכל עזר, ערבה 4 כרמיאל, 050-8510403

עורך

מופדי נעאמנה, המתכת 34 כרמיאל, 050-5660338

מתכנן שלד הבנין

מופדי נעאמנה, ת.ז. 028169373, גילמה שמאליה 62 עראבה, 308120

כתובת: ערבה 4

גוש וחלקה: גוש: 18965 חלקה: 242 מגרש: א-25

שימושים: בניה למגורים

תאור הבקשה: תוספות בניה במגורים, תוספות בניה במגורים

שטח עיקרי: 36.03 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בניה: בניית קיר תומך בגבול המגרש דרום מערב. .

הסדרת מצב קיים: תוספת מחסן גינה בשטח 3.05 מ"ר. תוספת גגונים בשטח 33.01 מ"ר. תוספת שטח שירות בעליינת גג בשטח 8.25 מ"ר.

סה"כ תוספת שטח 44.31 מ"ר

הריסת קיר תומך קיים המסוכן ופירוק מסלעה קיימת.

החלטות

לאחר עמידה בתנאי בקרה מרחבית, לאשר הבקשה במילוי התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- 317- הגשת פרט של מהנדס קונסטרוקציה כולל חתך מוגדל וכולל פרט ניקוז
- 281- הצהרה על כך שכל המסמכים והתוכניות יתאמו את ההנחיות המרחביות שבתוקף (ראה קובץ מצורף במערכת רישוי זמין)
- 280- הצהרת המבקש מרישוי זמין
- 352- הצהרת מהנדס מרישוי זמין
- 270- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/הצהרה עו"ד)
- 235- מפת מדידה
- 230- הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר ערוכה עפ"י ההנחיות המרחביות
- הגשת תכנית המראה הפניית מי הניקוז מהגגות ותכנית ניקוז המגרש (מאושר על ידי מחי תחבורה)
- 505- אישור על תשלום פקדון בגובה 20% מאגרות הבניה או לחילופין הצגת פטור בהתאם
- 300- הגשת תכנית פיתוח

תנאים לשלב בקרת תכנ

- קבלת חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
- 400- אישור רשות מקרקעי ישראל
- 505- תשלום אגרות בניה
- 505- תשלום היטל השבחה
- 330- הגשת נספח סניטארי, תיאום חיבור מים וביוב עפ"י הנחיות תאגיד עין כרמים
- 350- הגשת חישובים סטטים והצהאת מהנדס

- 501-הגשת ערבות בנקאית על ביצוע תנאי היתר הבניה
- 230- הגשת תכנית מעודכנת לפי הערות גורמי התכנון בפורמט DWF + PDF
- 353- הגשת הצהרת מהנדס בדבר התאמת הבנייה הקיימת המבוקשת להסדרה ולדרישות ותקנות חוק התכנון והבניה

תנאים לתחילת עבודות

- הגשת טופס מינוי קבלן מבצע בצירוף תעודת קבלן רשום בתוקף
- הגשת טופס מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה/ הקיר בצירוף תעודות הסמכה בתוקף
- הגשת טופס מינוי אחראי לביקורת על ביצוע שלד, עבודות גמר או התאמת המבנה להיתר בצירוף תעודות הסמכה בתוקף
- הצגת אישור של הפיקוח העירוני על הגשת הסכם עם אתר מורשה לפינוי ו/או הטמנת פסולת הריסה ובניה..
- לפני עליה על הקרקע יסוכם ניהול אתר בנייה עם מנהלת מחלקת פיקוח על הבניה, כולל דרכי גישה לאתר, ארגון האתר וכן הסדרי בטיחות ותימרון בדרכים
- הגשת תכנית בטיחות להתארגנות אתר בניה, חתומה ע"י מתכנן השלד, קבלן מבצע, ויועץ הבטיחות מטעם היזם
- ביצוע גידור/ תחום אתר הבניה יבוצע בהתאם לסיכום ניהול התארגנות אתר והנחיות של הפיקוח על הבניה
- הגשת עותק ממפת המדידה הכוללת מתווה סימון יסודות הבנין/ הקיר.
- התקנת שלט בחזית הראשית במקום הבולט לעין ועליו שמו של בעל ההיתר, קבלן ומספרו ברשם הקבלנים, שם האדריכל ופרטי המהנדסים (המתכנן, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת).
- בתחום שטח השיפוט של הועדה המקומית אין אתר לפינוי עודפי עפר.
- לא יוצא מחוץ לשטח המגרש וכן לא תתבצענה כל עבודות מחוץ לו, לרבות גרימת מכשול
- הצגת היתרי חפירה של כל הגורמים להם עשויה להיות צנרת תשתיות בקרקע: חב' חשמל, תאגיד מים וביוב, בזק, כבלים - הוט, צנרת גז ומח' תשתיות
- אין להתחיל בכל עבודה בלא שניתן אישור תחילת עבודות מהפיקוח על הבניה של הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל
- אישור תחילת עבודה באתר מהווה אישור לחיבור שעון מים, לאחר מילוי תנאי תאגיד מים וביוב, ושעון חשמל לצרכי בניה לאחר מילוי תנאי חב' החשמל

תנאים למהלך הביצוע

- בעל ההיתר יחזיק באתר הבניה את היתר הבניה, התכנית הראשית על כל נספחיה ואישוריה ויצג אותן בשלמותן בכל עת שידרש, על ידי מפקח מטעם הועדה המקומית.
- יש לידע את דיירי הרחוב 48 שעות לפני תחילת עבודות קידוח כלונסאות ולמסור להם מידע על היקף העבודה, זמן התחלה וסיום יומי, מועדי התחלה וסיום העבודות וכתובת לפניות.
- העבודות באתר בניה יוגבלו לשעות 7:00 עד 19:00 בימי חול ו-7:00 עד 14:00 בימי שישי ובערבי חג. לא תותר עבודה בחגים ובשבתות וכן בערב ליל הסדר וערב יום הכיפור
- על בעל ההיתר לעשות את כל הסידורים הדרושים כדי להבטיח כי תנועת הציבור בדרך ציבורית לא תופרע.
- משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכוסו כל העת ביריעות על מנת למנוע פיזור אבק, חצץ
- בעל ההיתר באמצעות אחראי לביקורת על הביצוע ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה או גרימת נזק לכבישים, מדרכות ושירותים אחרים.
- הספקת בטון, בלוקים וברזל לבניין תעשה ממפעלים מוסמכים (מפעלים בעלי תו הסמכה של מכון התקנים)
- הרשאים לייצר בטון בתנאי בקרה טובים כולל ספק בטון ממפעלי בטון מורשה שנושא תעודת הסמכה.
- הגשת תוצאות לבדיקות בטון של מעבדה מוסמכת/מוכרת לפי התקדמות העבודה באתר: ביצוע יסודות, גמר שלד
- לכול אורך תקופת הבניה יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו מכל אשפה ופסולת בניין בהתאם לחוק העזר העירוני.
- הגשת תכנית מודד מוסמך על רקע טופוגרפי של המגרש, המראה מיקום קירות היקפיים ביחס לגבולות המגרש כתנאי להמשך עבודות הבניה
- הגשת דו"חות ביקורת באתר בניה עבור סימון קווי בניה, ביצוע יסודות, גמר ביצוע קיר לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר ביצוע כל שלב
- הגשת תצהיר אחראי לביצוע קירות תמך בצמוד לדו"ח על סיום הקמת הקיר

תנאים לתעודת גמר

- הגשת בקשה למתן תעודת גמר
- הגשת סיכום בדיקות בטונים
- הגשת סיכום בדיקות מעבדה מוסמכת לבדיקת חוזק חיפויים, כולל שלילת אבן חיפוי בקירות גדר ותמך.
- אישור תאגיד המים וביוב על ביצוע בפועל של הנחיות תאגיד המים וביוב עין כרמים (כולל מסירת אישור בדיקות מעבדה למערכות אינסטלציה)

- אישור פיקוח עירוני לגבי סילוק פסולת בניה לאתר החיצוני המאושר.
- אישור מח' תשתיות (כולל אישור על אי פגיעה בתשתית עירונית סמוכה לאתר הבניה, שמירה על ניקיון במהלך הבניה, הגנה על מדרכה וכבישים סמוכים)
- אישור מח' גנים ונוף
- אישור מדור ממ"ג על הגשת תכנית מותאמת לממ"ג (ראה קבצים מצורפים - הנחיות למתכננים להגשת תכנית לממ"ג)
- אישור מח' פיקוח על הבניה
- גמר עבודות הפיתוח והתשתיות במלואן בהתאם לתכנית מאושרת במסגרת היתר הבניה כתנאי לאכלוס הבניין
- לא יאכלס ולא ישתמש בעל ההיתר ולא ירשה להשתמש במבנה נשוא היתר זה ולא יתגורר בעל ההיתר ולא ירשה לאחר להתגורר במבנה נשוא היתר זה, אלא לאחר שקיבל תעודת גמר.