

תאריך: 06/10/2019
ת. עברי: ז' בתשרי תש"פ

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מס' 2019007

בתאריך: 06/10/2019 ז' בתשרי תש"פ

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| - משה קונינסקי | - יו"ר הועדה |
| - טניה מזרסקי | - מ"מ ראש העיר |
| - פנחס סירוקה | - סגן ראש העיר, חבר מועצה |
| - עו"ד קורן נוימרק | - חבר ועדה |
| - יואב קליין | - חבר מועצה |
| - רותם ינאי | - חבר מועצה |
| - רינה גרינברג | - חבר מועצה |

נציגים:

- | | |
|-------------------|---|
| - רות ברנס | - נציג משרד הבינוי והשיכון |
| - שוורץ(איזי)יצחק | - הרשות הארצית לכבאות והצלה תחנת גליל מרכזי |
| - אסתי גלבוע | - נציגת משרד הבריאות |
| - איתמר יפה | - נציג א. ע. לאיכות הסביבה |
| - אילנה פרידמן | - נציג קק"ל |
| - קליינר עמית | - נציג רשות מקרקעי ישראל |
| - דלאשה סאמר | - רשות העתיקות |
| - נצ"מ דניאלי אבי | - נציג משטרת ישראל |
| - מיסאנה זעאתרה | - נציג הוועדה המחוזית |
| - אירית יעקובי | - נציגה בעלת דעה מיעצת |

סגל:

- | | |
|-----------------|----------------------------------|
| - ד"ר שולה מנחם | - מנכ"לית העיריה |
| - שמואל שדה | - ס/מהנדס העיר |
| - אודי איזק | - מנהל חינוך |
| - יעקב סודרי | - ראש מנהל שפ"ע |
| - עו"ד שלמה גבע | - יועץ משפטי |
| - איל רותם | - מהנדס העיר |
| - זאב גולדברג | - אדריכל העיר |
| - בת שבע לוי | - ע/מהנדס העיר |
| - טל מילמן | - מנהלת מחלקת תחבורה ופיתוח |
| - נלי אהרונוביץ | - מזכירת הוועדה, מנהלת מח' רישוי |
| - גליה בוכמן | - מנהלת מח' הפיקוח על הבניה |
| - יפה רז | - ראש אגף לנושאי פניות וקהילה |
| - אלי שדה | - ראש לשכת ראש העיר |

המשך משתתפים לשיבה:

סגל:

תומר עוז

אבן צור יוסי

ליאורה בר-יוסף

ששי לוי

- נציג תאגיד המים

- מבקר העירייה

- סגנית מנהלת מחלקת תכנון

- מנהל מח' איכות הסביבה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון כללי	990033	אישור פרוטוקול קודם				4
אישור פרוטוקול קודם							
2	בקשה מקוונת עם הקלות	2019007\4 2698607951-1	בניה למגורים , בניה חדשה למגורים - פרטית	גוש : 19045 חלקה : 92 מגרש : 3	סימה ברקת	אביב 56	5
בניה חדשה : יח"ד אחת בשטח של 175.58 מ"ר מתוך בית דו משפחתי בהליך הקלות : 1. שינוי קו דרוג במפלסי פיתוח בתחום המגרש. 2. חריגה בקו בנין צידי לבניית מדרגות פיתוח.							
3	בקשה מקוונת עם הקלות	2019008\4 5916972289-1	בניה למגורים , בניה חדשה למגורים - פרטית	גוש : 19045 חלקה : 92 מגרש : 3	רות קיהן	אביב 58	6
בניה חדשה : יח"ד אחת בשטח של 175.58 מ"ר בתוך בית דו משפחתי בהליך הקלות : 1. שינוי קו דירוג במפלסי פיתוח בתוך המגרש. 2. חריגה בקו בניין צידי לבניית מדרגות פיתוח.							
4	תוכנית בניין עיר תכנית איחוד	תא"ח 91	רחוב בזלת 10,12 אזור התעשיה, איחוד מגרשים	גוש : 18844 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	י.ד. עיבוד שבבי	בזלת 10	7
תשריט איחוד מגרשים המיועדים לתעשיה							

סעיף 1	דיון כללי: 990033
סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2019007 תאריך: 06/10/2019	

אישור פרוטוקול קודם

תאור

מהות הדיון

אישור פרוטוקול קודם

חוות דעת מהנדס העיר

תיקון לפרוטוקול ועדת משנה 2019006 מתאריך 15/09/19, סעיף 6 תוכנית 208-0618819:

"התוכנית תקבל תוקף רק לאחר שהדו"ח השני של המומחה יימסר למהנדס העיר על ידי יזם התוכנית ובעקבות קבלתו יצא מאת מהנדס העיר מכתב אל המתנגד, בו יתאפשר לו 30 ימים להסכים לביצוע העבודות שקבע המומחה לבצעם. במידה ובתום 30 יום אלה יוכח כי המתנגד לא אפשר לבצע את העבודות, התוכנית תאושר".
מאחר ונוסח הפרוטוקול שבנדון נשמט תוכן ההחלטה הנ"ל, מוצע להלן נוסח לאישור הוועדה.
אין מניעה לאשר את הפרוטוקול.

סעיף 2	בקשה מקוונת עם הקלות: 2019007\4	תיק בניין: 5100
סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2019007 תאריך: 06/10/2019		

רישוי זמין 2698607951-1

בעלי עניין

מבקש

סימה ברקת, ציון 110 מורשת, 201860, 054-9933352

ליאור ברקת, ציון 110 מורשת, 201860, 054-9933352

עורך

אורית יוסף, חנתון 85 חנתון, 179600, 0523681521

מתכנן שלד הבנין

ראמי עבד אלהאדי, ת.ז. 034849158, נצרת 6 נצרת, 161000

כתובת:

אביב 56

גוש וחלקה:

גוש: 19045 חלקה: 92 מגרש: 3

תוכניות:

ג/19636, 208-0255091

יעוד:

מגורים א' 3 (מבא"ת)

שימושים:

בניה למגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה למגורים - פרטית

שטח עיקרי:

155.18 מ"ר

שטח שירות: 20.40 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בניה חדשה: יח"ד אחת בשטח של 175.58 מ"ר מתוך בית דו משפחתי בהליך הקלות:

1. שינוי קו דרוג במפלסי פיתוח בתחום המגרש.

2. חריגה בקו בנין צידי לבניית מדרגות פיתוח.

חוות דעת מהנדס העיר

הקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות.

הבקשה אינה סותרת את התוכנית וההנחיות החלות על המקום.

השינוי מהווה התאמה לתכנון המפורט של המבנה.

אין מניעה לאשר

סעיף 3	בקשה מקוונת עם הקלות: 2019008\4	תיק בניין: 5100
סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2019007 תאריך: 06/10/2019		

רישוי זמין 5916972289-1

בעלי עניין

מבקש

רות קיהן, אלוני אבא, 360050, 054-9933352

רון קיהן, אלוני אבא, 360050, 054-9933352

עורך

אורית יוסף, חנתון 85 חנתון, 179600, 0523681521

מתכנן שלד הבנין

ראמי עבד אלהאדי, ת.ז. 034849158, נצרת 6 נצרת, 161000

כתובת: אביב 58

גוש וחלקה: גוש: 19045 חלקה: 92 מגרש: 3

תוכניות: 208-0255091, 19636/ג

יעוד: מגורים א' 3 (מבא"ת)

שימושים: בניה למגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה למגורים - פרטית

שטח עיקרי: 155.18 מ"ר **שטח שירות:** 20.40 מ"ר **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

בניה חדשה: יח"ד אחת בשטח של 175.58 מ"ר בתוך בית דו משפחתי בהליך הקלות:

1. שינוי קו דירוג במפלסי פיתוח בתוך המגרש.

2. חריגה בקו בניין צידי לבניית מדרגות פיתוח.

חוות דעת מהנדס העיר

הקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות.

הבקשה אינה סותרת את התוכנית וההנחיות החלות על המקום.

השינוי מהווה התאמה לתכנון המפורט של המבנה.

אין מניעה לאשר.

סעיף 4	תכנית איחוד וחלוקה : תא"ח 91
סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2019007 תאריך : 06/10/2019	

שם התכנית: רחוב בזלת 10,12 אזור התעשיה, איחוד מגרשים

סוג תוכנית תכנית איחוד וחלוקה

סמכות תוכנית ועדה מקומית

שטח התוכנית 5,424.00 מ"ר (5.424 דונם)

תוכניות מתיחסות

יחס	מספר תכנית
תואם ל-	מק/כר/199/6

בעלי ענין

מודד

דכוור סאפי , מעלות-תרשיחא

יזם/יוזם

י.ד.עיבוד שבבי , ת.ד. 378 כרמיאל, 0505904000

בעלים

מ.מ.י , קרית הממשלה - נצרת עילית

בזלת 10 - 12

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
18844	לא	לא	1	1	לא
18844	לא	לא	6	6	לא
18844	לא	לא	8	8	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
814				ג/בת/199

מטרת התכנית

תשריט איחוד מגרשים המיועדים לתעשיה

חוות דעת מהנדס העיר

מדובר בשני מגרשים גובלים 814/1, 814/2 באזור התעשיה, בבעלות אחת . מבוקש איחוד מגרשים שייעודם תעשיה ב' לצורך יצירת רצף תכנוני להרחבת מפעל קיים. תשריט האיחוד תואם תכנית מאושרת (מק/כר/199/6) ויהווה אישור להמשך הגשת הבקשה להיתר. בעל הקרקע הרשום הוא עדיין רמ"י.

אין מניעה לאשר את התשריט בכפוף לקבלת אישור רמ"י על התשריט