

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
כרמיאל**

הנחיות מרחביות

לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

הוועדה המקומית כרמיאל, אישרה בישיבתה מתאריך 6/3/16, את התנאים הבאים, כפי שנקבע בסעיף 3א לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). תנאים אלה יכנסו לתוקף 30 יום לאחר מועד פרסומם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית או מועד פרסומם המאוחר בעיתונים, והם יחולו על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי כרמיאל.

1. תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר	
1.1	פטור מהיתר לא פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו. מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://bonim.moin.gov.il/Ptor ובאתר –
1.2	העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.
1.3	יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו. מומלץ להיוועץ ביועצים מתאימים.
1.4	עבודה טעונת דיווח אשר לא דווחה במועד שנקבע בתקנות מפסיקה להיות "פטורה מהיתר" והופכת להיות עבירת בניה.
1.5	במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.
1.6	העבודות המפורטות בסעיפים 10-2 יהיו פטורות מהיתר בכפוף לתקנות הפטור כפי שנכללו בתיקון לחוק התכנון והבניה, לתנאים הכלליים הנ"ל ובכפוף למפורט בסעיפים אלה. למען הסר ספק, התנאים המרחביים תקפים בנוסף לתקנות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר ולא במקומם . ניתן לקרוא את התקנות באתר משרד הפנים אליו ניתן להגיע דרך הקישור באתר עיריית כרמיאל – מידע הנדסי – עבודות פטורות מהיתר או באתר הוועדה.
2. גדרות ושערים	
2.1	הקמת גדר וקיר תומך, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:
2.1.1	התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:
	גובה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהו של

קיר תמך לא יעלה על 1.0 מ'. הקמתם לא תותר בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה). יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בניקוז לגבי גדר פלדה – יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.			
בין המגרשים יש לבצע חיפוי משני צידי הגדר. טיח כורכרי או אקרילי או כל חמר קשיח אחר/כגון אבן מסותתת). בראש כל קיר בנוי תבוצע סיומת (קופינג) מאבן או שיש.	2.1.2		
היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה העולים על 60 סמ' כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה: המעקה יבוצע ממתכות למיניהן מגולוונות מעוצבות.	2.1.3		
קירות תומכים יבנו מאבן לקט או בציפוי אבן מסותתת עפ"י התוכנית החלה על המקום.	2.1.4		
על המבצע קיר תומך לבחון את הצורך בליווי הנדסי.	2.1.5		
באזורי תעשייה ומסחר הגדרות יהיו בחיפוי אבן מסותתת או נסורה או אבן לקט, ואם נדרש מעקה מתכת מעל הגדר – הוא יהיה מגולוון.	2.1.6		
באזור שבו כבר יש "שפה עיצובית" לגדרות, כלומר יש הרבה גדרות דומות זו לזו בכל הקשור לחומרי הגמר ועיצוב הגדר, יש להתאים את הגדר ל"שפה העיצובית" של האזור.	2.1.7		
הקמת גדר המוקמת בידי רשות מקומית ובלבד שמתקיימים כל אלה:	2.2		
<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</u> היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנה ציבור או שטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר. גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות.	2.2.1		
הקמת גדר בשטח חקלאי ובלבד שמתקיימים כל אלה:	2.3		
<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בשטח חקלאי אם היא עונה על הדרישות הבאות:</u> גדר פטורה מהיתר תוקם רק בשטח חקלאי מעובד; גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צידי הגדר; הגדר לא תמנע זרימת נגר עילי; אם הגדר היא גדר מרעה, היא תוקם מעמודי מתכת וביניהם תילי מתכת.	2.3.1		
גדר בשטח חקלאי תבוצע אך ורק מעמודי מתכת וביניהם תילי מתכת.	2.3.2		
גידור מתקן תשתית ובלבד שמתקיימים כל אלה:	2.4		
<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם</u>	2.4.1		

<p>היא עונה על הדרישות הבאות :</p> <p>גדר היקפית למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר; גובהה של גדר פנימית במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'.</p> <p>אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה.</p> <p>תוך 45 יום לאחר בניית גדר במתקן תשתית, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>			
<p>הקמת גדר בגן לאומי או שמורת טבע ובלבד שמתקיימים כל אלה :</p>	2.5		
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בגן לאומי או שמורת טבע אם היא עונה על הדרישות הבאות :</p> <p>היא תוקם ע"י רשות הטבע והגנים, מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5 מ' ;</p> <p>היא תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, ומרעה של בעלי חיים ;</p> <p>תוך 45 יום לאחר בניית הגדר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>	2.5.1		
<p>הקמת שער, או מחסום כניסה לחניה ובלבד שמתקיימים כל אלה :</p>	2.6		
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות :</p> <p>מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03.</p> <p>המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים ;</p> <p>הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה ;</p>	2.6.1		
<p>המחסום והשער המותקנים מחוץ לקו בנין, גובהם לא יעלה על 1.50 מ' מפני המדרכה.</p>	2.6.2		
<p>פתיחת השער תהיה לתוך תחום המגרש ולא ניתן יהיה לבצע פתיחת שער לתחום שטח ציבורי. התקנת מסילות תהיה אף היא בתוך תחומי המגרש</p>	2.6.3		
<p>הצבת מחסום או שער תיעשה כך שלא תיווצר חסימה מלאה או חלקית לשטחים בהם קיימת זכות מעבר להולכי רגל ואו לתנועת כלי רכב.</p>	2.6.4		
<p>בכל מגרש אשר מותרת בו רק יחידת דיור אחת, ייבנה רק שער אחד, ומחסום חניה אחד.</p>	2.6.5		
<p>אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בניה רוויה, אלא אם הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים באותו בניין וכן לרכב של הרשות המקומית</p>	2.6.6		

ככל שבמגרש קיימים מתקני אשפה או גזם וכדומה.			
חיבור חשמל למחסום או שער יהיה לשירותי בית ובכפוף לכל תקנות הבטיחות.	2.6.7		
קו הזנת חשמל למחסום יבוצע בעומק של 1 מ' לפחות.	2.6.8		
גגונים וסככות			
3.			
3.1 הקמת גגונים וסוככים ובלבד שמתקיימים כל אלה:			
<p>3.1.1 התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגונים, סככות צל ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>הם בולטים לא יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים ונבנים מחומרים קלים, כמפורט בתקנות הפטור;</p> <p>סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ;</p> <p>סככת צל, שאיננה צמודה למבנה, תהיה בנויה מעמודים וביניהם פרוש אריג. המרחק בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקרוי לא יעלה על 3.0 מטר.</p> <p>אם שטחו של הגגון, סככת הצל או הסוכך עולה על 20 מ"ר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ובאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי הגגון, סככת הצל או הסוכך מעוגנים כראוי למבנה והם יציבים.</p>			
<p>3.1.2 למען הסר ספק: על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בניה עודפות. הזכויות נקבעו בתכנית (תב"ע) החלה על המגרש, ויש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו מוצו כבר לעת בניית המבנה שאליו רוצים להצמיד את הגגון, או כשנבנו מבנים אחרים במגרש. יש להתעדכן מראש במשרדי הוועדה המקומית אם יש במגרש זכויות בניה, או לא.</p>			
<p>3.1.3 גגון, סככת הצל או סוכך שנבנים באזורי מגורים יותירו לפחות 1.5 מטר מגבול המגרש הקדמי, הפונה לדרך או מגבול המגרש הפונה לשטח ציבורי או למבנה ציבורי, למעט סמטאות בהן נקבע בתוכנית בניין עיר קו בניין אפס.</p>			
<p>3.1.4 רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן.</p>			
<p>3.1.5 גגונים וסוככים לא יחרגו ממסגרת קווי הבניין שנקבעו בתכנית לאותו מגרש.</p>			
<p>3.1.6 התקנת גגונים, סוככים וסככות צל תותר רק בחצרות של בתים צמודי קרקע או על גגות של בנינים בבניה רוויה.</p> <p>בבית משותף תותר התקנת גגונים וסוככים גם במרפסות רק לאחר שמרבית הדיירים סיכמו ביניהם על מראה אחיד לגגונים ולסוככים, הציגו זאת ליחידת ההנדסה, ובנו בהתאם לקביעה האחידה.</p>			

כל גגון יכלול שוליים מעובדים המסתירים את שולי החיפוי והקונסטרוקציה.	3.1.7		
הקמת מצללה (פרגולה) ובלבד שמתקיימים כל אלה:	3.2		
<p>3.2.1 התקנות קובעות, <u>בין היתר</u>, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו.</p> <p>ניתן לבנות את המצללה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין, עד 40% מרוחב במרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין)¹.</p> <p>היא תוקם על הקרקע (בחצר) או על הגג. אבל אם נקבע בתכנית, בהיתר או בהנחיות אלה שניתן לבנות מצללה במקום אחר, ניתן יהיה להקים אותה ללא היתר.</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המצללה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת היטב לקרקע או למבנה, ואין חשש שתתמוטט</p>			
שטחה של מיצללה באזורי מגורים לא יעלה על 50 מ"ר.	3.2.2		
משטח ההצללה של המצללה ייבנה מחומרים קלים שמשקלם לא עולה על 50 ק"ג למטר מרובע.	3.2.3		
חומרי גמר למצללות יהיו עץ ומתכת בלבד.	3.2.4		
<p>3.2.5 התקנת מצללה, סוככים וסככות צל תותר רק בחצרות של בתים צמודי קרקע או על גגות של בנינים בבניה רוויה.</p> <p>בבית משותף תותר התקנת מיצללה גם במרפסות רק לאחר שמרבית הדיירים סיכמו ביניהם על מראה אחיד למיצללה, הציגו זאת ליחידת ההנדסה, ובנו בהתאם לקביעה האחידה.</p>			
מצללות על גגות מבנים תהיינה צבועות בצבעים בהירים (לבן או אפור בהיר) התואמים את צבעי המבנה.	3.2.6		
שטח מצטבר של גגון, סוכך ומיצללה בחצר בית מגורים או גג מגורים לא יעלה על 50% מהשטח הבלתי בנוי של החצר או הגג.	3.2.7		
מצללות בבתיים משותפים יהיו אופקיות.	3.2.8		
שימושים נלווים למבנה	4		

¹ הנחיה זו היא מתקנה אחרת: תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון),

	4.1	ביצוע פרטי עזר ובלבד שמתקיימים כל אלה:
4.1.1		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות: הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים; אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא); אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג; אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.
	4.2	ביצוע שילוט ובלבד שמתקיימים כל אלה:
4.2.1		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות: שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.
4.2.2		השילוט יבוצע בהתאם לחוק העזר העירוני.
4.2.3		הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). ומבלי שתגרם סכנה לבטיחות התנועה עקב הסתרה.
	4.3	הצבת פח אשפה ובלבד שמתקיימים כל אלה:
4.3.1		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה והתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ק"ג.
4.3.2		הפחים יוצבו בתוך המגרש, בחצר או בתוך נישות בגדר הקדמית, בהתאם לתכניות המצורפות למסמך זה.
4.3.3		המתקן יוצב בנישה עם דלת.
4.3.4		המתקן והדלת לא יעלו על גובה הגדר.
4.3.5		חזית הנישה תהיה בהתאמה לחומרי גמר קיימים.
4.3.6		לפני הצבת המתקן, מבצע העבודה יברר עם מח' תברואה מהם הנהלים הרלוונטיים.
	4.4	הצבת מכונה לאיסוף מכלי משקה ובלבד שמתקיימים כל אלה:
4.4.1		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.
	4.5	התקנת סורגים ובלבד שמתקיימים כל אלה:
4.5.1		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים: הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד

<p>החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן ;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor</p>			
<p>התקנת דוד מים, דוד שמש וקולטים ובלבד שמתקיימים כל אלה:</p>		4.6	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים:</u></p> <p>אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן;</p> <p>דוד לפי תקן ישראלי נס' 69, חלק 1: מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.</p>	4.6.1		
<p>אם לא נקבע בהיתר מיקום ספציפי להצבת דוד וקולט על גג שטוח, יש למקם אותם צמוד לפיר היציאה לגג, או במרכז הגג, ככל האפשר. בכל מקרה – לא יוצבו דודים וקולטים בצורה שניתן לראות אותם ממפלס הקרקע ברחוב הסמוך.</p>	4.6.2		
<p>בבנין בעל גג שטוח דוד מים, דוד שמש וקולטים יותקנו בתור מסתור.</p>	4.6.3		
<p>בבנין בעל גג משופע הקולטים יונחו על שיפוע הגג והדודים ימוקמו בתוך החלל.</p>	4.6.4		
<p>התקנת מזגן ומערכות מיזוג וטיהור ובלבד שמתקיימים כל אלה:</p>		4.7	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים:</u></p> <p>תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר);</p> <p>המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992;</p> <p>אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p>	4.7.1		
<p>אם לא מתאפשר להתקין את המזגנים מאחורי המסתורים, או על הגג, ונדרש להתקין אותם על חזית המבנה שאינה פונה לרחוב – יש להתקין אותם קרוב ככל הניתן לקרקע ולהסתיר אותם ע"י גינון או קיר מסתור המותאם לחומרי הגמר של הבניין.</p>	4.7.2		
<p>את הצנרת המובילה למזגנים ומהם יש למקם בתוך פרופילים מיוחדים</p>	4.7.3		

			להסתרה, בקווים אופקיים ואנכיים בלבד.
		4.8	החלפת רכיבים בבניין ובלבד שמתקיימים כל אלה:
	4.8.1		<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:</u></p> <p>הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות;</p> <p>אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>
		4.9	החלפת צובר גז תת קרקעי ובלבד שיתקיימו כל אלה:
	4.9.1		<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:</u></p> <p>הצובר הוא בגודל עד 10 טון;</p> <p>מיקום הצובר וגודלו לא השתנו;</p> <p>העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006;</p> <p>החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>
	4.9.2		לא יותר שינוי במיקום הצנרת.
	4.9.3		תקנה זו לא תחול על שטחים למטרות ציבוריות.
	4.9.4		מבצע העבודה יהיה אחראי על שיקום הנזק לרבות גינון והשקייה וכו'.
		5	מבנים טכניים
		5.1	הקמת מבנים טכניים ובלבד שיתקיימו כל אלה:
	5.1.1		<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים:</u></p> <p>הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור</p>

<p>אוויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים); שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אוויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר); וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p>			
התקנת מתקן פוטו וולטאי ובלבד שיתקיימו כל אלה:		5.2	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:</u></p> <p>ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548;</p> <p>הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה;</p> <p>המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.</p> <p>נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית);</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך (ראו http://bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן, ואישור של מהנדס מבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב.</p> <p>יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות.</p>	5.2.1		
<p>לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם הם מסנוורים את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו וולטאים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.</p>	5.2.2		
מבנים ועבודות זמניים		6.	
הצבת מבנה זמני ובלבד שמתקיימים כל אלה:		6.1	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</u></p> <p>הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים או לצרכי ציבור;</p> <p>שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע;</p> <p>הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה שאינה עולה על 120 יום במשך 12 חודשים רצופים ובתום תקופה זו יפונה ומצב הקרקע יוחזר לקדמותו.</p>	6.1.1		
<p>גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5</p>			

ק"ג למטר רבוע. אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח לרשות הרישוי על הצבתו, תוך 14 יום ממועד הצבתו, לציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק ולהתחייב על פיננו במועד. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor .			
לא ניתן להציב מבנה זמני מעבר לקוי הבניין כפי שנקבעו בתוכנית בניין עיר שבתוקף.	6.1.2		
באזורי תעשייה, מבנה זמני יוכל להיות מוצב אך ורק בחלקו האחורי של המגרש ובלבד שלא יחסום מעברים הנדרשים לצורך בטיחות וכיבוי אש על פי ההיתר או רשיון העסק.	6.1.3		
מבנה זמני יוכל להיות מוצב אך ורק במגרש המיועד למגורים או תעשייה, אשר כבר קיים בו מבנה קבע, בשטח שלא יפחת מכפל שטח המבנה הזמני ואשר קיבל היתר בניה ואיכלוס כחוק. במגרשי תעשייה גודל המגרש לא יפחת מ-1 דונם.	6.1.4		
הצבת מבנה זמני למעט מכולה תלויה בקבלת אישור מהנדס מבנים בדבר יציבות המבנה.	6.1.5		
המבנה הזמני לא יחובר לתשתיות עירוניות או לח"ח.	6.1.6		
המבנה הזמני לא ישמש לקבלת קהל, מכירות וכדומה.	6.1.7		
התקנת סגירה עונתית ובלבד שמתקיימים כל אלה:		6.2	
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים: היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה; היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון.	6.2.1		
במרחב הוועדה המקומית כרמיאל לא קיימת במועד פרסום תקנות אלה תוכנית תקפה הכוללת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל ולכן אין פטור מהיתר.	6.2.2		
ביצוע עבודות זמניות ובלבד שמתקיימים כל אלה:		6.3	
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים: הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה); הן לא בתחום הסביבה החופית (300 מ' מקו החוף, או פחות), אלא אם הן	6.3.1		

<p>בתחום מתקן תשתית. במקרה כזה הן מותרות גם בסביבה החופית ; יש לדווח לרשות המקומית על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום לפני ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech- http://bonim.moin.gov.il/Ptor ומאתר משרד הפנים –</p>			
<p>הצבת מנהרה חקלאית ורשת צל ובלבד שמתקיימים כל אלה :</p>	6.4		
<p>6.4.1 התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמה של מנהרה חקלאית ורשתות צל, אם הן עומדות בתנאים הבאים :</p> <p>הן משמשות לצרכים חקלאיים עונתיים, ובנויות מחומרים קלים ופריקים ;</p> <p>הן תואמות לתקן ישראלי מס' 1176 חלק 1 – בתי צמיחה ;</p> <p>גבהם אינו עולה על 4.50 מ' ;</p> <p>משקל הכיסוי אינו עולה על 2 ק"ג למטר רבוע, ומשקל העמודים או התרנים התומכים אינו עולה על 30 ק"ג ;</p> <p>יש לדווח לרשות המקומית ולמשרד לחקלאות ופיתוח הכפר על ביצוע העבודות תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech- http://bonim.moin.gov.il/Ptor ומאתר משרד הפנים –</p>	6.4.1		
<p>הקמת מחסן ומבנה לשומר ובלבד שמתקיימים כל אלה :</p>	7		
<p>מחסן</p>	7.1		
<p>7.1.1 התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן, אם הוא עומד בתנאים הבאים :</p> <p>לכל יחידת דיור ניתן להקים מחסן אחד בלבד, ומחומרים קלים ;</p> <p>שטח המחסן אינו עולה על 6 מטר רבוע (2x3 ; 2.5x2.4 וכו'). גבהו לא יעלה על 2.05 מ' ואם הוא בעל גג משופע – 2.4 מ'.</p> <p>המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה ;</p> <p>המחסן לא הוקם בשטח המיועד בהיתר לחניה, או במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית.</p> <p>תוך 45 יום ממועד הקמתו, נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת המחסן, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech- http://bonim.moin.gov.il/Ptor ומאתר משרד הפנים –</p>	7.1.1		
<p>מחסן המוצב על גג מבנה יוצב במרחק של 3.0 מטר או יותר ממעקה הגג, ובצמוד לקירות (אם יש קירות על הגג, במרחק שנקבע מהמעקה). בחלקו האחורי של המבנה, תתאפשר הצבת מבנה הצמוד לקירות גם במרחק</p>	7.1.2		

הקטן מ-3 מטר ממעקה הגג.			
7.1.3 בבניה רוויה – תותר הקמת מחסן רק מתחת לקונטור קומת עמודים מפולשת במידה ולא קיים מספיק מקום לכל המחסנים הדרושים, תתאפשר הצבת מחסנים מחומר קל, במפלס הנמוך לפחות ב-3 מטר מהרחוב, בצמוד לגבול המגרש הצמוד לרחוב ובלבד שתוכן תוכניות העמדה לכל המחסנים.			
7.1.4 בבניה צמודת קרקע – המחסן לא יוקם בחזית קדמית לרחוב ו/או לשטח ציבורי. המחסן יוקם בצמוד למבנה או במרחק של 3 מ' לפחות. תיאסר פתיחת חלונות לכיוון שכנים. לא תותר פתיחת חלון במרחק הקטן מ- 2.70 מ' מגבול המגרש. יותר חלון עילי בלבד.			
הצבת מבנה לשומר ובלבד שמתקיימים כל אלה:	7.2		
7.2.1 התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.			
7.2.2 חיבורי התשתית למבנה יהיו תת קרקעיים בלבד.			
7.2.3 המבנה לשומר יהיה בתחום המגרש.			
7.2.4 המבנה היביל יהיה מצופה בחומר קשיח.			
7.2.5 המבנה היביל לא יחובר לתשתיות עירוניות או לח"ח.			
8. פיתוח ונגישות			
8.1 ביצוע ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח ובלבד שמתקיימים כל אלה:			
8.1.1 התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים: הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר, ; הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים ; בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות והגנים.			
8.1.2 לא יותרו ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח מעל תשתיות קיימות או תוך פגיעה בהם.			
8.1.3 עבודות הבניה ו/או הפיתוח לא ימנעו אפשרות גישה וטיפול בתשתיות קיימות במרחק הקטן.			
8.1.4 לא תותר עבודת פיתוח המשנה את גובה מפלסי הקרקע ו/או הגדרות הקיימות במרחק הקטן מ-2 מ' מגבולות המגרש.			
8.1.5 יש להקצות 20% משטח כל המגרש לתכסית קרקע פנוייה ומגוננת להשהיה והחדרה של מי גשם לקרקע.			

מגרש יחויב במתן פתרונות לניקוז כך, שמי הגשם מהמגרש יספגו בקרקע של אותו מגרש ולא יזרמו לשטח הציבורי. לחילופין, מי הגשם יוזרמו למערכת הניקוז של המגרש.	8.1.6		
ביצוע שיפור נגישות ובלבד שמתקיימים כל אלה:	8.2		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.	8.2.1		
החומרים מהם עשויים הכבש או הדרך וכן רוחבם ושיפועם, יתאימו לכל הראות החוק הקיימות ובמיוחד תקנות הנגישות והבטיחות.	8.2.2		
אנטנות, צלחות קליטה ותרנים	9		
הצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים ובלבד שמתקיימים כל אלה:	9.1		
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:</u></p> <p>תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב; קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מטר;</p> <p>האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה;</p> <p>אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.</p>	9.1.1		
תרנים ואנטנות וצלחות קליטה לא יוצבו במרחק הקטן מ-3 מ' מחזיתו הקדמית של המבנה עליו הם מותקנים.	9.1.2		
הוספת אנטנה למתקן שידור קיים ובלבד שמתקיימים כל אלה:	9.2		
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</u></p> <p>התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רשיון לפי חוק הבזק;</p> <p>נשלחה הודעה לרשות המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.</p>	9.2.1		

אם נקבע עיצוב מיוחד לאותו מתקן שידור, יש להתאים את הרכיב החדש לעיצוב שעליו סוכם.	9.2.2		
התקנת אנטנה על עמוד חשמל ובלבד שמתקיימים כל אלה:	9.3		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.	9.3.1		
התקנת תורן למדידה מטאורולוגית ובלבד שמתקיימים כל אלה:	9.4		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.	9.4.1		
התקנת תורן ומתקן ניטור רעש ובלבד שמתקיימים כל אלה:	9.5		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר; אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor	9.5.1		
התקנת אנטנה לחובבי רדיו ובלבד שמתקיימים כל אלה:	9.6		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים: הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ; ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר; נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor ההודעה נשלחה גם למשרד הבטחון; להודעה צורפו המסמכים הבאים: עותק מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רישיון תחנת קשר חובבי רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.	9.6.1		
	הריסה ופירוק	10.	
הריסה ופירוק ובלבד שמתקיימים כל אלה:	10.1		

<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו; ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לרשות המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://crm.bartech-net.co.il/ptor_heter.aspx ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor</p> <p>יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>	10.1.1		
<p>חתימת יו"ר הועדה</p> <p>.....</p> <p>תאריך</p> <p>.....</p>	<p>חתימת מהנדס הועדה:</p> <p>.....</p> <p>תאריך</p> <p>.....</p>		