

הנחיות והכנת מסמכים לתחילת עבודות בנייה

בניה רוויה / בניה קבלנית / ציבורי / תעשייה ומסחר

לאחר קבלת היתר בנייה וטרם תחילת העבודות, חובה לקבל אישור תחילת עבודות. האישור נדרש לצורך חיבור מים וחשמל זמניים.

⚠ תחילת עבודות ללא אישור מהווה עבירה על החוק ותגרור צו הפסקת עבודות.

הנחיות כלליות

- כל הטפסים ימולאו **בהקלדה בלבד** יתקבלו טפסים בכתב יד אך ורק והכתב ברור וקריא.
- חתימות ניתן לצרף בקובץ PDF / JPG / DWF.
- הגשת המסמכים תתבצע ע"י האחראי לביקורת על הביצוע או עורך הבקשה / בעל ההיתר.
- בהיתרים בהם נדרשת בקרה – יש לצרף מסמכי מכון בקרה.

מסמכי חובה – שלב ג' תחילת עבודות

- מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה (ג-1, ג-6)
- מינוי קבלן רשום + הצהרה (ג-4, ג-9)
- מינוי אחראי לביצוע שלד + הצהרה (ג-3, ג-8)
- מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה – במידה ונדרש
- אישור מודד מוסמך לסימון מתווה הבניין + קובץ DWG (ג-12)
- בקשה לאישור תחילת עבודות (ג-13)
- הודעת מכון בקרה – במידה ונדרש
- פרוטוקול התארגנות חתום
- תעודות ורישיונות בתוקף של בעלי המקצוע : מודד, קבלן, מהנדס בתוקף
- וכל מסמך נדרש ע"פ גיליון הדרישות (מופיע בהיתר הבניה)

פסולת בניין

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה + חישוב כמויות
- נספח מס' 1 – הצהרה על כמות פסולת ועודפי עפר
- חל איסור מוחלט על שימוש בשטחים מחוץ לגבולות המגרש ללא אישור

תוכנית התארגנות אתר (צבעוני)

- קובץ PDF / DWF חתום
- חתימה: יועץ בטיחות
- התוכנית תכלול:
 - גידור האתר ושערים
 - תנועת משאיות וכלים
 - מיקום אחסון חומרים
 - שלטי בטיחות ותנועה
 - מיקום עגורן (אם יש) קיים נספח עגורן ותצהיר לחתימה
 - מיקום מנוחה לעובדים
 - משרדים
 - שירותים
 - מיקום שטיפת רכבים וכלים
 - חניה ומיקום כלים / כלי צמ"ה
 - מיקום שעון מים / לוח חשמל
 - הנחיות בטיחות

עגורן:

יש להגיש אישור יועץ בטיחות + אישור מהנדס מבנים לביסוס וקיבוע ולהראות את מיקום העגורן על גבי תוכנית התארגנות כולל רדיוסים והגבלות (ראה הנחיות לעגורן במסמך נפרד – נספח עגורן ותצהיר)

בטיחות והיערכות לפני תחילת עבודות

- גידור מלא של האתר ושילוט בטיחות
- שערי כניסה ויציאה מוסדרים
- צירוף 3 תמונות של גידור האתר ושער הכניסה
- הצבת שלט אתר בולט הכולל:

- פרטי הפרויקט (בנייה רוויה / תעשייה / מסחר / ציבורי) מספר ההיתר וכתובת .
 - בעל ההיתר, קבלן מבצע, מנהל עבודה, מהנדס חובה ומספרי טלפון ליצירת קשר
 - מפקח בנייה / מנהל פרויקט אם קיים
- לצרף תמונה של השלט

בדיקות מעבדה

- אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת
- פירוט בדיקות: (שלב ביצוע וגמר)
- בטונים לפי אלמנטים, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, מערכות סינון ואוורור
- מעבדה מאושרת ע"י מכון התקנים
- בדיקות שליפה
- בדיקות מעקות ועמידה בתקני הבטיחות הנדרשים .

מסמכים נוספים (לפי הצורך)

- אישורי גורמים מאשרים / היתר חפירה
- תוכנית העמדת מגרסה + רישיון עסק ואישורים נדרשים יש לפנות במקביל למחלקת רישוי עסקים
- פרוטוקול התארגנות אתר חתום ע"י כל הגורמים
- נספח עגורן הנחיות (ראה הנחיה במסמך נפרד - נספח עגורן ותצהיר)
- מכון בקרה מסמכים במידה ונדרש

