

# תהליך הגשת מסמכים וצרופות

תחילת עבודות, דיווחים במהלך ביצוע, תעודת גמר

**המדריך מלווה אתכם שלב - שלב בתהליך ההגשה באתר.**

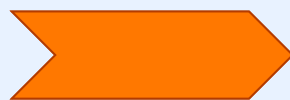
בכל שלב תמצאו תמונת מסך והנחיה ברורה לביצוע הפעולה.

בסיום – מפת תהליך מסכמת את כל המסלול.

**שירות ההעלאה המקוונת מקל עליכם ומייעל את כל**

התהליך: מהגשת בקשה לתחילת עבודות, דרך

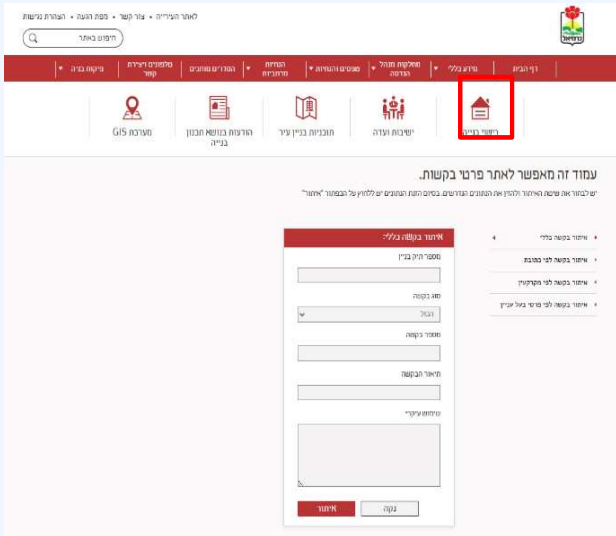
דיווחים במהלך הביצוע ועד הוצאת תעודת הגמר.



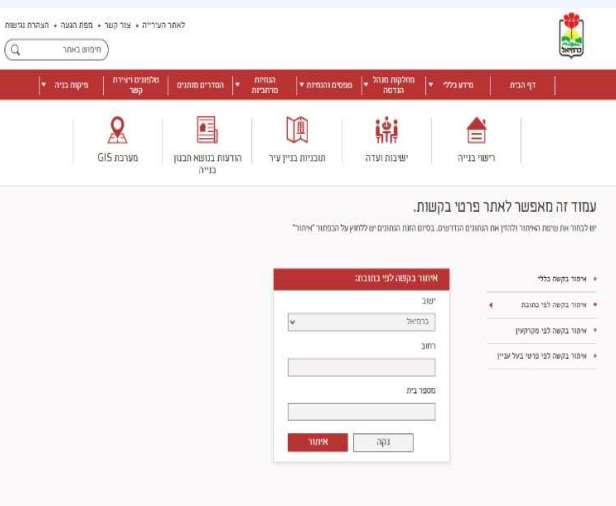
# צעדים ראשונים באתר הוועדה



**שלב 1 - מסך ראשי**  
היכנסו לאתר הוועדה בתפריט הראשי ניווט ללשונית רישוי בניה.



**שלב 2 - רישוי בניה**  
לאחר שלחצתם על רישוי בניה יפתח חלון יש לבצע חיפוש ואיתור הבקשה לפי מספר אפשרויות.



**שלב 3 - חיפוש הבקשה**  
יש לבחור את אופן החיפוש הרצוי:  
• חיפוש לפי מספר בקשה או כתובת  
• חיפוש לפי מקרקעין  
• חיפוש לפי בעל עניין



## צ'יק ליסט - נקודות לבדיקה לפני ההגשה

- ✓ מומלץ להעלות את כל המסמכים אחד אחרי השני באותו היום ולא לפצל למספר ימים. מצב זה יכול לעכב את זמן הבדיקה של הפיקוח .
- ✓ העלו את הקבצים בפורמט הנדרש (למשל Word /PDF/DWF /JPG בהתאם לדרישה).
- ✓ הקפידו על קריאות המסמכים וחתימות במידת הצורך במקום הנכון בכתב קריא וברור .
- ✓ שמרו אסמכתא או אישור הגשה לאחר כל העלאה ( צילום מסך ).
- ✓ לתעודת גמר : ודאו שכל המסמכים הושלמו כולל דיווחים – אחרת הדרישה תישאר פתוחה.
- ✓ יש לצרף תעודות / רישיון בעל המקצוע ( מודד , קבלן , מהנדס , אדריכל , הנדסאי ) לא יאושר מסמך ללא תעודה בתוקף .
- ✓ נא לוודא שבעלי המקצוע החתומים אינם סותרים אחד את השני לדוגמא אחראי לביקורת לא רשאי להיות אחראי לביצוע וכו... .
- ✓ הערה - סמכות החתימה של הנדסאי מוגבלת למבנים פשוטים כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, בעוד שלמהנדס מוקנית סמכות חתימה על כלל המבנים .

ניתן לפנות למחלקת הפיקוח והאכיפה על הבניה בכל שלב למתן תמיכה הכוונה ועזרה .

# מסמכים נדרשים – העלאה / השלמה

תנאים לתחילת עבודות (בהיתר)			
תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס	צירוף קובץ
(במסגרת אישור תחילת עבודות) (סופס 2-13)		לא הושלם	צירוף קובץ
הודעה על שני אחראי לביקורת על הביצוע (סופס 2-1)		קובץ נשלח לזוהרה	צירוף קובץ
הודעה על שני אחראי לביצוע שלד הבניין (סופס 2-3)		לא הושלם	צירוף קובץ
הודעה על שני רשום לביצוע הבנייה או העבודה (סופס 2-4)		לא הושלם	צירוף קובץ
הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע (סופס 2-5)		לא הושלם	צירוף קובץ
הצהרת אחראי לביצוע המלא (סופס 2-8)		לא הושלם	צירוף קובץ
הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה (סופס 2-9)		לא הושלם	צירוף קובץ
הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, פנימי פסולת בניין (סופס 2-10)		לא הושלם	צירוף קובץ
אישור מודד מוסמך בדבר סיפון מתווה הבניין (סופס 2-12)		לא הושלם	צירוף קובץ
נוסח הצהרה על כמות פסולת בניה ועודפי עפר (נספח 1)		לא הושלם	צירוף קובץ
אישור התפרקות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות השמדה - יש לפרף הסכם התפרקות		לא הושלם	צירוף קובץ
הסכם התפרקות עם אתר מורשה לפינוי פסולת - יש לפרף הסכם		לא הושלם	צירוף קובץ
חובנית והאגרות אנון בקובץ PDF / DWF תחום ע"י קבלן ראשי + בעל היתר הבניה		לא הושלם	צירוף קובץ
לפני תחילת העבודות ולאחר אישור תוכנית המארגנות יש לבצע גידור פח אסכורת גובה 2 מ' שילת בנדיחות לרפף 3 חתונות של גידור ושילוט		לא הושלם	צירוף קובץ
מכתב הוראה י"ב שלם בחתום האתר, במקום בולט לעין לשמור כל תוספת הבנייה, שלם חדר ארזיא		לא הושלם	צירוף קובץ
אישור גורם פנים חוץ / היתר חפירה ( במידה נדרש)		לא הושלם	צירוף קובץ
אין להחיל בגל עבודה בלא שניתן אישור תחילת עבודות מתוקנת על הבניה של העבודה המוקדמת לתכנון ובניה ברשאל		אישור מוחלט	צירוף קובץ



**תחילת עבודות**  
לאחר העלאת המסמכים והצרופות, בדקו את הסטטוס בתוך 1 - 4 ימים מיום העלאת המסמכים והצרופות: **בבדיקה – טופס הוזן מחכה לבדיקה הושלם – המסמך תקין לא אושר – המסמך אינו תקין ויופיעו הערות.**

תנאים להחלת הביצוע (בהיתר)			
תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס	צירוף קובץ
דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באחר בניה (סופס 2-1)		לא הושלם	צירוף קובץ
מסמכים ומסמכים או דרישות בחינה הבניה או באישור תחילת עבודות נוספים הושלמו		לא הושלם	צירוף קובץ
אין להשתמש במרחב הביבוי מוחץ לטו המגרש לאחסנה של חומרי בניה עודפי עפר ומסלול בניה.		לא הושלם	צירוף קובץ
יש להשתמש בנאות סים במהלך ביצוע עבודות עפר וקידוח לחצימת מלימת אבן		לא הושלם	צירוף קובץ
יש להפסיק להשתמש זרורות כל זמן העבודה ובסופו יש לסלק כל חפץ שאזורי השינוע או הולכי ולשלוט שטח בנייה לאתר.		לא הושלם	צירוף קובץ
קבלן מבצע ניקוס בכל האמצעים הרחשים לנטישת מציעה או גרירת חזק ולבישים מודכות המשתנה היה גורם נזק כזה ע"י בעל היתר חוב הכי הוא לחדוד המצב לקדמותו שיהיה ללא כל דוחי.		לא הושלם	צירוף קובץ
בדיה ואמר הבניה עובד עם סגנים סובלסטים יש לעדכן את כל העובדים היומנים 48 שעות לפני תחילת עבודות הקידוח / עפר באתר ולמסור להם מידע על היקף העבודה		לא הושלם	צירוף קובץ
העובדות אחראי בניה יבוצעו לשימת סמך עד 10:00 שעות חלול 14:00 בדי שיש ובערב חג. לא חומר עבודה בוצעים ובסכנות וכן בערב לל הסדר וערב יום הביצוע.		לא הושלם	צירוף קובץ
בעל היתר חובץ באחר הבניה את היתר הבניה, רגבנות הריאות על כל נפשותיה ואישורה חובץ איתן בשלמותן בכל עת שדרוש על ידי מפקח מטעם הוועדה המקומית.		לא הושלם	צירוף קובץ
לא חומר הפעלת נפגות קידוח ללא אמצעים לנטישת אבן (הרבות אזור הקידוח ע"י חסרות).		לא הושלם	צירוף קובץ
הגדה בגטאט עבודות במגרש כולל קידוחים יש לשפול שח"י הערות שח"י אכות הכרחה כפי שנת חופיות בקובץ ה"הרות כפי ביות שלכל ביצוע הבניה" המפורר בתיק הסדר.		לא הושלם	צירוף קובץ
חסימת חציאות או נכנסות לאתר ביחס כל העת ברישות על מנת למנוע פיזור אבק, חפץ		לא הושלם	צירוף קובץ



**מהלך הביצוע ודיווחים**  
לאחר העלאת המסמכים והצרופות, בדקו את הסטטוס בתוך 1 - 4 ימים מיום העלאת המסמכים והצרופות: **בבדיקה – טופס הוזן מחכה לבדיקה הושלם – המסמך תקין לא אושר – המסמך אינו תקין ויופיעו הערות.**

תנאים להעודת גמר (בהיתר)			
תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס	צירוף קובץ
קובץ מדיה למטר בניה - ספד עות (AS MADE) - בפורום DWF תחום ע"י מודד מוסמך		לא הושלם	צירוף קובץ
הצהרת עורך הבקשה - חותם עורך הבקשה (סופס 2-1)		לא הושלם	צירוף קובץ
הצהרת עורך משנה הנדסה מבנים - חתום ע"י מתכנן המלא החתום על היתר הבניה (סופס 2-2)		לא הושלם	צירוף קובץ
הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, העודת גמר (סופס 2-5)		לא הושלם	צירוף קובץ
בקשה להקבלת העודת גמר, אחראי לביקורת על הביצוע (סופס 2-7)		לא הושלם	צירוף קובץ
חוביות בדיקות מעבדה נדרשות (בגורם, אינסטלציה, אטומות מרחב חוק, מערכת סינון אוויר, בדיקת גז רדון)		לא הושלם	צירוף קובץ
גורמים מאשרים מיני ע"פ גיליון דרישות לתועדה גמר (נספח 4)		לא הושלם	צירוף קובץ
תצורה ועין בסיומת לבדיקה ותקנות אמצעי הבטיחות בבניית העתירה ע"פ חובנית מאושרת בבניה הבניה ( במידה רש ) רישון בתוקף		לא הושלם	צירוף קובץ
התקנת כחונת עירונת מוארת סגור "אמורית"		לא הושלם	צירוף קובץ
אישור שח"י תשתית (כולל אישור על אי פגיעה בחששות עירונת מסוכנה לאתר הבניה, שפדית על ניקיון שנהלך הבניה, הגנה על מדרבה וכבישים מסוכנים)		לא הושלם	צירוף קובץ
התקנת ללא עשן בכל מפלט המבנה, ללללון לכיבוי אש ומטפים בהתאם לדרישות רשות הבנייה		לא הושלם	צירוף קובץ



**תעודת גמר**  
לאחר העלאת המסמכים והצרופות, בדקו את הסטטוס בתוך 1 - 4 ימים מיום העלאת המסמכים והצרופות: **בבדיקה – טופס הוזן מחכה לבדיקה הושלם – המסמך תקין לא אושר – המסמך אינו תקין ויופיעו הערות.**

# מההתחלה ועד לקבלת תעודת גמר – מפת התהליך

## תצוגה תמציתית של כל התהליך

