

הנחיות כלליות להכנת תוכנית התארגנות אתר בניה רוויה , מסחר , תעשייה , ציבור :

- תוכנית ההתארגנות אתר תוכן בהתאם לתקנה 166 לתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה, תשמ"ח - 1988).
 - התוכנית תוגש כתוכנית ממוחשבת PDF,DWF על רקע טופוגרפי בקנה מידה של 1:250 לפחות.
 - על התוכנית להיות צבעונית, ולכלול הוראות בטיחות הכתובות על גבי התוכנית בשפה קריאה וברורה.
 - התוכנית תיחתם על ידי היזם, מבצע הבנייה וממונה/יועץ הבטיחות של הפרויקט (מלל ושרטוט).
 - **התוכנית תהיה תקפה ומאושרת רק לאחר בדיקה ואישור על ידי מנהל/ת מחלקת תשתיות, מנהל/ת מחלקת תחבורה ופיתוח, וחתימת מהנדסת העיר/מנהל מחלקת הפיקוח והאכיפה על הבניה.**
 - בסיום ההתארגנות, ממונה הבטיחות יאשר את התאמת האתר לתוכנית המאושרת.
- פירוט התוכנית (יוצג על גבי התשריט):**

תיאור האתר והסביבה: סימון אזורי הקמת המבנים, קירות תמך היקפיים קיימים, עצים בוגרים, מבנים קיימים, שצ"פים, תשתיות ומקומות מאוכלסים בסמיכות לאתר.

שעות עבודה ושילוט:

- ציון מפורש של שעות עבודה ופעילות האתר על גבי התוכנית. שעות העבודה באתר יהיו תואמות בדיוק למוגדר בפרוטוקול המפורסם באתר הוועדה לתכנון ובניה כרמיאל.
- שילוט מסביב לאתר באותיות בולטות יכלול את שעות פעילות האתר כנדרש, ויזהיר מפני כניסת אנשים שאינם קשורים לאתר.
- שלט פרויקט בחזית הכולל את כל פרטי ההיתר, בעלי המקצוע ודרכי התקשורת.
- שילוט אזהרה והכוונה ברור להולכי רגל ורכבים.

גידור וכניסות:

- סימון גידור קשיח ואטום לאתר (בגובה 2.0 מטר לפחות), שיהיה בצבע לבן, חלק וללא בליטות באזורים המשיקים למדרכות ומעברי הולכי רגל (איסכורית / פנל מבודד).
- סימון שער כניסה/יציאה משאיות, הולכי רגל פשפש (כולל מידות), ומיקום ביתן שומר בכניסה לפיקוח על הנכנסים בזמן העבודות, ונוכחות בשעות החשכה (במידה ויש שומר).

עגורנים וציוד הרמה:

- סימון מיקום העגורן (במידה וצפוי שימוש בו).
- שרטוט ברור של רדיוס סיבוב העגורן ומרחב התנועה של הזרוע.
- התייחסות להגבלות: סימון אזורי הגבלה על ידי גובלים, מנופים, מכוונות קידוח וצמ"ה בהתאם לצורך.
- יש להפנות על גבי התוכנית ל"נספח עגורן" ולצרף תצהיר חתום כנדרש.

דגש מיוחד: פסולת, שטיפה, כלים כבדים והצבת מגרסה:

- יש לסמן מיקום ייעודי בתוך תחומי המגרש עבור מכולת פסולת בניין.
- יש לסמן מיקום ייעודי בתוך תחומי המגרש עבור עמדת שטיפה לציוד ולמשאיות.
- ציוד הבנייה ימוקם רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים למניעת מפגעי רעש.
- במידה ומוצאות עודפי עפר או פסולת מהאתר, יש לצרף תוכנית המראה את נתיבי התנועה של המשאיות אל מחוץ לעיר.

הצבת מגרסה (במידת הצורך):

- יש לפנות למחלקת רישוי עסקים ולקבל אישור.
- לאחר קבלת האישור, יש להראות את המגרסה על גבי תוכנית ההתארגנות (יוגש בקובץ PDF או DWF).
- תוכנית ההעמדה למגרסה היא לשימוש הפרויקט בלבד, ותהיה חתומה ע"י מודד מוסמך.

- התוכנית תכלול בבירור את מיקום המגרסה, מיקום ערמות החומר, מערך הפינוי, ומרחקים מדויקים ממבנים סמוכים ומאוכלסים.
- חובה לצרף אישור רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים ועותק של רישיון ציוד הנדסי בתוקף.

תשתיות זמניות ומתקני רווחה:

- סימון מבני רווחה לעובדים, משרדים ומחסנים.
- מתקן השירותים יחובר לרשת הביוב העירונית ולא יאושר שימוש בבור ספיגה.
- סימון מערכות מכאניות ואלקטרו-מכאניות (גנרטורים חייבים להיות מושתקים), לוחות חשמל זמניים וחיבורי תשתיות (ארונות החשמל יהיו סגורים ונעולים).
- מיקום תאורת לילה, ברזי שריפה וציוד כיבוי, וקווים עיליים/תת-קרקעיים.
- יש לקבל היתר למבנה ניהול האתר.

תנועה והסדרי בטיחות:

- סימון דרכי כניסה ויציאה, דרכים זמניות וחניות, תוך הפרדה בין דרכי הולכי רגל לדרכי כלי רכב וציוד מכני.
- הסדרי התנועה, הבטיחות והתמרור יסוכמו עם מנהלת מחלקת פיתוח ותחבורה.
- סימון גגונים למעבר בטוח ופיגומים; במידה ואין צורך בגגונים, יש לכתוב זאת במפורש בתוכנית.

שימוש בשטח ציבורי (במידת הצורך):

- שימוש בשטח ציבורי יאושר במקרים חריגים בלבד.
- יש לסמן את השטח המבוקש בצבע אדום, כולל גודל השטח ומשך הזמן המבוקש.
- הבקשה טעונה אישור, ובמידה ותאושר תוגש ערבות בנקאית.

חוות דעת מילולית (נספח בטיחות) שתכלול לפחות את הנהלים הבאים:

- סקר סיכונים לפי שלבי העבודה השונים (הריסה, הנפה, פגיעה בתשתיות, חוטי חשמל וכו').
- נוהל איתור וסילוק מפגעי בטיחות.
- נוהל למניעת כניסת זרים לאתר.
- נוהל לביצוע עבודות מיוחדות ונוהל תיאום הריסה (במידה ויש).
- נוהל הדרכת עובדים.
- נוהל חירום מלא (רשימת אחראים, פינוי נפגעים, הודעה על תאונה וטלפוני חירום).
- נוהל תיאום בטיחות במקרה בו ישנם דיירים שממשיכים לשהות במבנה.