



הנחיות לתעודת גמר (בניה קבלנית)

בהתאם לסעיפים 71-80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016

כתנאי להגשת בקשה לתעודת גמר בעלי ההיתר מחויבים להשלים את עבודות במבנה ועבודות הפיתוח והתשתיות במלואן בהתאם לתכנית מאושרת במסגרת היתר הבניה, כגון: שבילים, מעקות/ גדרות בטיחות, נטיות, גינון וכו'.

1. הגשת בקשה לתעודת גמר (תעודת גמר נוהל וטפסים לאכלוס). עם הגשת בקשה יינתן לבעל ההיתר או נציג רשמי מטעמו נספח לבקשה לתעודת גמר (טופס טיולים).
2. תאום סיור של גורמים הרלוונטיים באתר בניה: מנהל מח' תשתיות, מנהל מח' תחבורה ופיתוח, אדריכל העיר, מנהל מח' גנין ונוף, מנהל מח' פיקוח על הבניה, מול מזכירה של הפיקוח על הבניה.
3. אישור חברת י.ה.ל מהנדסים (לבניה בשכ' רמת נבון בלבד) – אישור/ חתימה בטופס טיולים.
4. אישור משב"ש לאכלוס הפרויקט בפועל.
5. הגשת אישור רשות הכבאות על ביצוע בפועל של הנחיות כיבוי אש (אישור לאכלוס המבנה).
6. הגשת אישור יועץ בטיחות על ביצוע בפועל של הנחיות הבטיחות במבנה ובמגרש.
7. הגשת אישור מורשה נגישות על ביצוע בפועל של הנחיות הנגישות למבנה ובפיתוח.
8. הגשת תעודות בדיקה להוכחת המידע של המרחבים המוגנים בתקן הישראלי להתקנת דלתות, חלונות ביטחון פנימיים, תקן לפירטי מסגרות ותקן לתגמירים פנימיים (טיח פנים) ולאטימות מרחבים מוגנים.
9. הגשת סיכום בדיקות בטון.
10. הגשת סיכום בדיקות מעבדה מוסמכת לבדיקות מעקות, חוזק חיפויים, כולל שלילת אבן חיפוי בקירות המבנה וקירות גדר ותמך.
11. אישור תקינות מעלית.
12. אישור בזק, הוט, כבלים.
13. הגשת תעודת בדיקה של מערכת אספקת גז מתוך צובר.
14. התקנת כתובת עירונית מוארת מסוג "תיאורית" וכן כתובת קרמית (לבניה בשכונות מכוש ונבון).
15. אישור תאגיד המים וביוב על ביצוע בפועל של הנחיות תאגיד המים וביוב עין כרמים – אישור/ חתימה בטופס טיולים.
16. אישור פיקוח עירוני לגבי סילוק פסולת בניה לאתר החיצוני המאושר – חתימה בטופס טיולים.
17. אישור מח' תשתיות – אישור/ חתימה בטופס טיולים.
18. אישור מח' תחבורה ופיתוח על השלמת העבודות הנדרשות על פי ההיתר – חתימה בטופס טיולים.
19. אישור אגף גנים ונוף – אישור/ חתימה בטופס טיולים.
20. אישור מח' איכות הסביבה – אישור/ חתימה בטופס טיולים.
21. אישור אדריכל העיר – חתימה בטופס טיולים.
22. אישור מח' רישוי של הועדה המקומית – חתימה בטופס טיולים.
23. אישור מח' תכנון עיר ומקרקעין – אישור/ חתימה בטופס טיולים.
24. אישור מדור ממ"ג, על הגשת תוכנית מותאמת לממ"ג – אישור/ חתימה בטופס טיולים.
25. אישור מח' פיקוח על הבניה – חתימה בטופס טיולים.
26. אישורים נוספים לפי הנחיות של הפיקוח על הבניה: אשור עורך הבקשה, מתכנן השלד וכו'.

הערות:

לא יאוכלס ולא ישתמש בעל ההיתר ולא ירשה להשתמש במנה נשא ההיתר ולא יתגורר בעל ההיתר ולא ירשה לאחר להתגורר במבנה נשוא ההיתר, אלא לאחר שקיבל תעודת גמר

אכלוס המבנים ללא קבלת תעודת גמר (טופס אכלוס בפועל) מהווה עבירה על החוק, וכל מקרה כזה יטופל בחומרה תוך כדי שימוש בכל האמצעים העמודים ברשות הועדה.